



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ४८]

सोमवार, ऑगस्ट १४, २०१७/श्रावण २३, शके १९३९

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २०१७.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१७-५७०-प्र.क्र. ११६-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना, (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावली शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्रमांक टिपीएस-२४००-१६८४-प्र.क्र. २३५-२०१४-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या उक्त विकास आराखड्यातील उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. १६ मध्ये पार्कींग संबंधाने फेरबदल करण्यासंबंधीच्या प्रस्तावास शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१५-२१२-प्र.क्र. ११७-२०१५-नवि-९, दिनांक ४ जानेवारी, २०१६ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१६ अन्वये अनुक्रमे मंजूरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे), ठराव क्रमांक २७३, दिनांक २० जून, २०१६ अन्वये वाणिज्यक वापराचे लहान दुकान गाळ्यांचे संकुलाकरीता दाटीवाटीचे क्षेत्र व गैरदाटीवाटीचे क्षेत्रात प्रत्येकी ३०० चौ. मी. चटई क्षेत्राकरीता नव्याने वाहनतळ व्यवस्था समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करून, त्याअनुषंगाने उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्रमांक १६ मध्ये वाहनतळाच्या विद्यमान तरतुदीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्तावित करून व त्या संबंधाने आवश्यक वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलासह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे ;

“उक्त फेरबदल प्रस्तावास सोबत जोडलेल्या “टेबल क्रमांक ८” मध्ये नमुद केल्यानुसार मान्यता देत आहे, आणि दिनांक ३१ मार्च, २००९ रोजीच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदल सूचितील नियम क्रमांक १६ मध्ये अंतर्भूत करण्यात येत आहे”.

TABLE—8  
OFF STREET PARKING SPACES

Sr. No.	Occupancy	Parking space for every	Congested Area			Non-Congested Area			Visitor's parking in addition to prescribed parking space
			Car' Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)			(6)
6	Mercantile (a) (i) Shops & Offices	100 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	2	4	4	2	4	4	5%
	(ii) Mini Market-Complex	300 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	1	12	12	1	12	12	. .

Mini Market Complex subject to following conditions.—

Note.—

- (1) Maximum Plot area of Mini Market Complex shall be 2000 Sq.mt.
- (2) Separate arrangement of lavatory for Gents & Ladies shall be necessary.
- (3) Minimum 3.00 mtr. wide pathway shall be provided in such Mini Market.
- (4) Necessary arrangement for solid waste management shall be shown in proposed plan.
- (5) Maximum carpet area for single shop in Mini-Market Complex shall be 11.00 Sq. mtr.
- (6) Mini-Market Complex shall be allowed in congested area on minimum 9.00 mtr. wide roads & in non-congested area on 12.00 mtr. wide roads and above.
- (7) Mini-Market Complex shall permissible as ground floor + first floor structure.
- (8) The Amalgamation of two adjoining 11.00 Sq. mtr. carpet area shops in the Mini-Market Complex shall not be permissible.
- (9) The separate demarcation for parking space shall be shown on plan.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032 Date 9<sup>th</sup> August 2017

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-570-CR-116-2017-UD-9.—

Whereas Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and has come into force with effect from the 1<sup>st</sup> March 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and also the Development Control Rules for the area within the jurisdiction of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2400-1684-CR-1952-2000-UD-9, Dated the 31<sup>st</sup> March, 2001 and have come into force with effect from the 9<sup>th</sup> April 2001 (hereinafter referred to as "the said DCRs");

And whereas, the modification in respect of Parking Regulation No. 16 of the said DCRs have been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS-2415-212-CR-117-2015-UD-9, Dated 4<sup>th</sup> January 2016 and Dated 20<sup>th</sup> September 2016;

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation being Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 273, Dated 20<sup>th</sup> June 2016 resolved to make modification to include new parking provisions for small shopping commercial complex in congested and non-congested areas for every 300.00 sq. mt. carpet area by incorporating new provisions in Regulation No. 16 of the said DCR and after following the due procedure as laid down in the sub-section (1) of Section 37 of the said Act has submitted the proposed modification to the Government (hereinafter referred to as "The Said Modification") for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modifications should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of the power conferred on it under-sections (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification as follows,

"Sanctions the proposed Modification, as mentioned in the "Table No. 8" appended hereto and the same shall be added in the schedule of Modifications of Rule No. 16 appended to the notification Dated the 31<sup>st</sup> March 2001 sanctioning the said DCR".

TABLE—8  
OFF STREET PARKING SPACES

Sr. No.	Occupancy	Parking space for every	Congested Area			Non-Congested Area			Visitor's parking in addition to prescribed parking space
			Car' Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	Car Nos.	Scooter Nos.	Cycle Nos.	
(1)	(2)	(3)	(4)			(5)			(6)
6	Mercantile (a) (i) Shops & Offices	100 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	2	4	4	2	4	4	5%
	(ii) Mini Market-Complex	300 Sq.mt. Carpet area or fraction thereof.	1	12	12	1	12	12	. .

Mini Market Complex subject to following conditions.—

*Note.—*

- (1) Maximum Plot area of Mini Market Complex shall be 2000 Sq.mt.
- (2) Separate arrangement of lavatory for Gents & Ladies shall be necessary.
- (3) Minimum 3.00 mtr. *wide* pathway shall be provided in such Mini Market.
- (4) Necessary arrangement for solid waste management shall be shown in proposed plan.
- (5) Maximum carpet area for single shop in Mini-Market Complex shall be 11.00 Sq. mtr.
- (6) Mini-Market Complex shall be allowed in congested area on minimum 9.00 mtr. wide roads & in non-congested area on 12.00 mtr. *wide* roads and above.
- (7) Mini-Market Complex shall permissible as ground floor + first floor structure.
- (8) The Amalgamation of two adjoining 11.00 Sq. mtr. carpet area shops in the Mini-Market Complex shall not be permissible.
- (9) The separate demarcation for parking space shall be shown on plan.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.